



## نشرة اکتتاب عام

بمناسبة إصدار اسهم زيادة رأس مال  
«الشركة الوطنية للاستثمارات سيناء»

# نشرة اکتتاب عام

بمناسبة إصدار اسهم زيادة رأس مال «الشركة الوطنية لاستثمارات سيناء»

تعلم الشركة الوطنية لاستثمارات سيناء شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية عن:

## دعوة للمواطنين المصريين المقيمين في محافظات شمال وجنوب سيناء ومدن القناة

للاكتتاب العام في أسهم زيادة رأس مال المصدر للشركة من مبلغ ١,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جم (مليار وأربعمئة مليون جنيه مصري) إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جم (اثنان مليار جنيه مصري)، بزيادة نقدية قدرها ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جم (ستمائة مليون جنيه مصري لا غير) وذلك من خلال إصدار أسهم جديدة عددها ٦,٠٠٠,٠٠٠ (ستة مليون) سهم ليصبح إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة عدد ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ (عشرون مليون) سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ جم (مائة جنيه مصري) للسهم الواحد، وذلك على النحو التالي:

## أولاً: بيانات عامة للشركة

- \* **اسم الشركة:** الشركة الوطنية لاستثمارات سيناء ش.م.م.
- \* **الشكل القانوني والقانون المنظم:** شركة مساهمة مصرية طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
- \* **المركز الرئيسي:** مبنى الجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء – مدينة العريش – محافظة شمال سيناء.
- \* **غرض الشركة:** تنمية شبه جزيرة سيناء ويشمل ذلك إقامة وتنفيذ مشروعات في كافة مجالات الاستثمار والتنمية سواء كانت صناعية أو زراعية أو سياحية أو إنتاجية أو خدمية، وتقديم كافة أنواع الدراسات والاستشارات في كافة المجالات (فيما عدا ما يتعلق بأسواق الأوراق المالية، وكذا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية للأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية والمنصوص عليها في المادة ٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية) مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة والحصول على موافقة مجلس إدارة الجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء والجهات المعنية وفقاً لأحكام القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ وتعديلاته ولائحته التنفيذية لممارسة هذه الأنشطة، ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها أو تساهم بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.
- \* **مدة الشركة:** ٢٥ سنة تبدأ من ٢٠١٦/٣/٠٨ إلى ٢٠٤١/٣/٠٧.
- \* **السنة المالية:** تبدأ في الأول من يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.
- \* **رقم السجل التجاري وتاريخه:** ٦٥٠٤ في ٢٠١٦/٣/٨ – استثمار الإسماعيلية.
- \* **أسماء المؤسسين:**
  ١. بنك الاستثمار القومي المالك لعدد ٦,٦٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة قدرها ٤٧,١٤% من إجمالي رأس مال الشركة.
  ٢. جهاز مشروعات الخدمة الوطنية المالك لعدد ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة قدرها ٤٢,٨٦% من إجمالي رأس مال الشركة.
  ٣. الجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء المالك لعدد ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة قدرها ٧,١٤% من إجمالي رأس مال الشركة.
  ٤. محافظة شمال سيناء المالكة لعدد ٤٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة قدرها ٢,٨٦% من إجمالي رأس مال الشركة.وجميع الأسهم عادية نقدية.
- \* **أسماء حاملي الأسهم المالكين لأكثر من ٥% من أسهم الشركة ونسبة ما يملكه كل منهم في رأس مال الشركة:**

أسماء حاملي الأسهم	عدد الأسهم	النسبة	القيمة بالجنيه
بنك الاستثمار القومي	٦,٦٠٠,٠٠٠	٤٧,١٤%	٦٦,٠٠٠,٠٠٠
جهاز مشروعات الخدمة الوطنية	٦,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٨٦%	٦٠,٠٠٠,٠٠٠
الجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء	١,٠٠٠,٠٠٠	٧,١٤%	١٠,٠٠٠,٠٠٠

\* **تشكيل مجلس إدارة الشركة:** وفقاً لمستخرج السجل التجاري للشركة المؤرخ في ٢٠١٦/٩/١٩ يتكون مجلس إدارة الشركة من:

١. **الدكتور/ حسن فهمي محمد أحمد حسن** – رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب من ذوي الخبرة.
  ٢. **الأستاذ/ مجدي إبراهيم إمام** – عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن بنك الاستثمار القومي.
  ٣. **اللواء/ ماجد محمد عادل حسن الشامي** – عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن جهاز مشروعات الخدمة الوطنية.
  ٤. **المهندس/ عادل حسن على محسن** – عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن الجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء.
  ٥. **الأستاذ/ محمد السيد أحمد محمد عبدالعال** – عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن محافظة شمال سيناء.
  ٦. **الأستاذ/ أحمد إبراهيم السيد سعد** – عضو مجلس الإدارة من ذوي الخبرة.
- \* **مراقب حسابات الشركة:** السيد الأستاذ/ حاتم عبدالمنعم محمد منتصر – (مكتب السادة/ حازم حسن وشركاه KPMG) المقيم في ك ٢٢ طريق مصر الاسكندرية الصحراوي الهرم الجيزة.

\* **المستشار القانوني للشركة:** السيد الأستاذ/ ياسر زكي هاشم والأستاذ/ وليد إبراهيم الدالي بمكتب دكتور زكي هاشم وشركاه للمحاماة والاستشارات القانونية، وعنوانه ٢٣ شارع قصر النيل، القاهرة.

\* **رأس مال الشركة:**

**رأس المال المرخص به:** ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ج.م (عشرة مليار جنيه مصري)

**رأس المال المصدر والمدفوع:** ١,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ج.م (مليار وأربعمئة مليون جنيه مصري)، مسدد منه مبلغ وقدره ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ج.م (ثلاثمائة وخمسون مليون جنيه مصري لا غير) يمثل نسبة ٢٥% (خمسة وعشرون بالمائة) من رأس المال المصدر.

\* **القيمة الاسمية للسهم:** ١٠٠ ج.م (مائة جنيه مصري).

\* **نوع الأسهم المصدرة:** أسهم نقدية عادية.

\* **عدد الأسهم المصدرة:** ١٤,٠٠٠,٠٠٠ (أربعة عشر مليون) سهم.

\* **التراخيص التي حصلت عليها الشركة:** تم تأسيس الشركة في ٢٠١٦/٣/٨ ولم يتم استصدار أية تراخيص حتى تاريخه.

\* **الموقف من القضايا:** وفقاً لشهادة المستشار القانوني ورئيس مجلس إدارة الشركة، فإنه لا يوجد أية قضايا مرفوعة من أو ضد الشركة حتى تاريخه.

\* **الرهونات التي حصلت عليها الشركة:** تم تأسيس الشركة في ٢٠١٦/٣/٨ ولا تمتلك أية أصول وبالتالي لا توجد أية رهونات أو التزامات مالية حتى تاريخه.

\* **التأمينات على أصول الشركة:** وفقاً لشهادة المستشار القانوني ورئيس مجلس الإدارة فإن الشركة لا تمتلك أية أصول حتى تاريخه.

\* **بيان بالعقود التي يكون المؤسسون قد تعاقدها عليها:** لم يتم إبرام أية عقود حتى تاريخه.

\* **الموقف الضريبي:** تخضع الشركة لأحكام قانون الضريبة على الدخل الصادر بقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

\* **موقف القيد بالبورصة المصرية:** الشركة غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية في الفترة الحالية، ولكن الشركة تنوي خلال العامين المقبلين طرح أسهمها بالبورصة المصرية.

\* **موقف الحفظ المركزي:** سوف يتم بدء إجراءات الحفظ المركزي فور الانتهاء من الاككتاب والتأشير به في السجل التجاري.

\* **أهم السياسات المحاسبية المتبعة:** تعدد القوائم المالية للشركة بالجنية المصري وفقاً للقوانين واللوائح ذات العلاقة ومعايير المحاسبة المصرية المتبعة.

\* **صافي حقوق المساهمين:** وفقاً لأخر قوائم مالية معتمدة في ٢٠١٦/٨/٣١ بمبلغ: ٣٥٤٩٢١٧١٩ جنيه مصري.

\* **طريقة توزيع الربح الصافي للشركة:** وفقاً لنص المادة ٥٥ من النظام الأساسي للشركة توزع ارباح الشركة الصافية سنوياً بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى وفقاً للقانون ومعايير المحاسبة المصرية المتبعة كما يلي :

١. اقتطاع مبلغ يوازي ٥% من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع.

٢. توزيع نسبة ١٠% من تلك الأرباح على العاملين بالشركة طبقاً للقواعد التي يضعها مجلس إدارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة وبما لا يجاوز مجموع الأجور السنوية للعاملين.

٣. توزيع حصة أولى من الأرباح قدرها ٥% على المساهمين في رأس مال الشركة تحسب على أساس المدفوع من قيمة اسهمهم.

٤. إذا كان في الشركة حصص تأسيس يدفع نصيبها في الأرباح بشرط ألا تزيد عن ١٠% من باقي الأرباح الصافية.

٥. سداد نسبة ١٠% على الأكثر من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة.

٦. ويوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح أو يرسل بناء على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المالية المقبلة أو يكون به الاحتياطي غير عادي أو مال لاستهلاك غير عادي.

وللجمعية العامة الحق في توزيع كل أو بعض الأرباح التي تكشف عنها القوائم المالية الدورية التي تعدها الشركة على أن يكون مرفقاً بها تقرير عنها من مراقب الحسابات.

## ثانياً: بيانات الاككتاب العام

تنفيذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية الصادر بتاريخ ٢٠١٦/٩/٤ والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢١، والتي قررت الآتي :-

١. «الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصدر بمبلغ وقدره ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جم (ستمائة مليون جنيه مصري) لمساهمين جدد عن طريق الاككتاب العام وذلك في حدود رأس المال المرخص به والبالغ ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جم (عشرة مليار جنيه مصري لا غير) ليصبح رأس المال المصدر بعد الزيادة مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جم (اثنين مليار جنيه).

٢. «الموافقة على تفويض مجلس إدارة الشركة في إعداد نشرة الطرح واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لاعتمادها من الهيئة العامة للرقابة المالية وكافة الجهات المعنية وادخال أي تعديلات عليها».

٣. «موافقة جميع المساهمين القدامى على التنازل عن حقوق الأولوية وعدم رغبتهم في الدخول في الاكتاب في أسهم الزيادة» حتى يتيح الفرصة لأهالي سيناء ومدن القناة للدخول في الشركة.

٤. «الموافقة على تفويض مجلس الإدارة في تعديل المادتين (٦ و٧) من النظام الاساسي للشركة وفقاً لما سيسفر عنه الاكتاب.

٥. "الموافقة بالإجماع على الدراسة المعدة من مجلس الإدارة وكذا تقرير مراقب الحسابات الخاص بتحديد القيمة العادلة لأسهم الزيادة".

### ثالثاً: بيانات عامة عن الزيادة

\* مقدار الزيادة المخصصة للمصريين في محافظتي شمال وجنوب سيناء ومدن القناة:  
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جم (ستمائة مليون جنيه مصري).

\* نوع الاكتتاب: اكتتاب عام

\* عدد الأسهم قبل الزيادة: ١٤,٠٠٠,٠٠٠ (أربعة عشر مليون) سهم.

\* عدد أسهم الزيادة: ٦,٠٠٠,٠٠٠ (ستة مليون) سهم.

\* عدد الأسهم بعد الزيادة: ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ (عشرون مليون) سهم.

\* نوع الأسهم: ٦ مليون اسهم عادية نقدية.

\* القيمة الاسمية: ١٠٠ جم (مائة جنيه مصري) للسهم الواحد.

\* كيفية تغطية الأسهم المطروحة للاكتتاب العام:

يتم تغطيتها عن طريق المواطنين المصريين المقيمين في محافظات شمال وجنوب سيناء ومدن القناة (بورسعيد والاسماعلية والسويس).

\* مدى أعمال حقوق الأولوية للمساهمين القدامى: بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٦/٩/٤ تنازل جميع المساهمين القدامى عن أعمال حقوق الأولوية نحو الاكتتاب في اسهم زيادة راس المال.

\* أسماء حاملي الأسهم المالين لأكثر من ٥% من أسهم الشركة ونسبة ما يملكه كل منهم في رأس مال الشركة:

أسماء حاملي الأسهم	عدد الأسهم	النسبة	القيمة بالجنيه
بنك الاستثمار القومي	٦,٦٠٠,٠٠٠	٪٤٧,١٤	٦٦٠,٠٠٠,٠٠٠
جهاز مشروعات الخدمة الوطنية	٦,٠٠٠,٠٠٠	٪٤٢,٨٦	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠
الجهاز الوطني لتنمية شبة جزيرة سيناء	١,٤٠٠,٠٠٠	٪٧,١٤	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠

## رابعاً: شروط الاكتتاب

\* **الحق في الاكتتاب:** يحق للمواطنين المصريين المقيمين في محافظات شمال وجنوب سيناء ومدن القناة (بورسعيد والاسماعيلية والسويس) الاكتتاب في اسهم زيادة راس المال.

\* يكون حق الرفض والقبول في الاكتتاب في أسهم الزيادة وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وأحكام قانون التنمية المتكاملة في شبه جزيرة سيناء رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ المعدل بالقانون رقم ٩٥ لسنة ٢٠١٥.

### \* الشروط الواجب توافرها في المكتتبين:

١. أن يكون المكتتب شخصاً طبيعياً.

٢. أن يكون المكتتب متمتع بالجنسية المصرية.

٣. أن يكون مقيماً في شمال أو جنوب سيناء أو مدن القناة (بورسعيد والاسماعيلية والسويس).

\* **شروط السداد:** يتم سداد كامل قيمة الاكتتاب البالغة ١٠٠ جم (مائة مصري) للسهم (القيمة الاسمية للسهم الواحد) وتقبل القيمة نقداً.

\* **موعد الاكتتاب:** يتم فتح باب الاكتتاب اعتباراً من ٦ / ١١ / ٢٠١٦ ولمدة ٣٠ يوم تنتهي في ٥ / ١٢ / ٢٠١٦.

\* ويجوز غلق باب الاكتتاب بعد عشرة ايام على الاقل في حال تمام تغطية الاكتتاب

\* الحد الأدنى للاكتتاب: ٥٠ سهم (خمسون) سهم.

\* الحد الأقصى للاكتتاب: ٥٠,٠٠٠ سهم (خمسون ألف) سهم.

\* **موقف أسهم الزيادة من الأرباح:** لأسهم الزيادة الحق في توزيعات الأرباح وذلك وفقاً لما تقره الجمعية العامة العادية للشركة.

### \* تلقي الاكتتاب:

\* يتم تلقي الاكتتاب عن طريق بنك مصر من خلال الفروع التالية:

اولاً: فروع البنك بمحافظتي شمال وجنوب سيناء		
المنطقة	الفرع	عنوان الفرع
شمال سيناء	العريش	١٩ ش ٢٦ يوليو – أمام المجلس – العريش
	وكالة بئر العبد	٥٩ ش المعترز بالله – حي وسط البلد – السوق – بئر العبد – القنطرة شرق

رأس السدر	رأس سدر – طريق شره الشيخ الدولى	جنوب سيناء
أبو رديس	ش العروبة – أبو رديس	
طور سيناء	ش الشهيد احمد حمدي – طور سيناء	
سانت كاترين	سانت كاترين – السوق التجارى	
نويبع	ش الميناء – ميناء نويبع البحرى	
شره الشيخ	شره الشيخ – منطقة البنوك – هضبة ام السيد	
خليج نعمة	خليج نعمة – شره الشيخ – بجوار قهوة الفيشاوى	
ذهب	المشربة – ذهب	

### ثانياً: فروع مدن القنال (بورسعيد-الإسماعيلية-السويس)

المنطقة	الفرع	عنوان الفرع
مدن القنال	بورسعيد شارع الجمهورية	برج الخليج ٣٢ ش الجمهورية وبابل – بورسعيد
	السويس	ش ٢٣ يوليو – بالأربعين – امام مسجد أبو العزائم – السويس
	بورسعيد السلطان حسين	٦ ش فلسطين (السلطان حسين سابقا) تقاطع ش حافظ إبراهيم – امام الممشى السياحي – بورسعيد
	الإسماعيلية	ش التحرير وفريد ندا – الاسماعيلية
	القنطرة غرب	ش الجيش مدينة القنطرة غرب بمحافظة الإسماعيلية
	جامعة قناة السويس	جامعة قناة السويس الطريق الدائري – الإسماعيلية

### ثالثاً: فروع محافظة القاهرة الكبرى

الفرع	عنوان الفرع
القاهرة	١٥١ ش محمد فريد – القاهرة
روكسى	٢١ ش إبراهيم اللقانى – م الجديدة – القاهرة
القرية الذكية	الكيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوى امام مدخل القرية الذكية

\* ويتم الإيداع في حساب الشركة رقم ١/١٠١٠٠٦٠٠١ بالبنية المصري وفقاً لنموذج الإيداع المعد من البنك متلقي الاكتاب.



## خامساً: المستندات المطلوبة

من جانب البنك متلقى الاكتتاب:

1. عدد (٢) صورة من بطاقة الرقم القومي.  
هذا ويتم تقديم الأصل للاطلاع.

### التخصيص

سيتم التخصيص بما يتفق وأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية، إذا جاوز الاكتتاب عدد الاسهم المطروحة سيتم إجراء تخصيص لكل مكتتب بالنسبة والتناسب بين إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب في الاكتتاب العام إلي إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها بحيث لا يترتب على ذلك إقصاء المكتتب في الشركة أيأ كان عدد الأسهم التي أكتتب فيها مع مراعاة جبر الكسور لصالح صغار المكتتبين في ضوء الحد الأدنى الوارد بالنشرة وشروط السداد. ويقوم البنك برد المبالغ الزائدة الناتجة عن الاكتتاب في اسهم الزيادة من خلال الفروع متلقية الاكتتاب:

**حق الرجوع في الاكتتاب العام واسترداد القيمة المسددة تحت حساب الاكتتاب:**

يجوز لمقدم طلب الاكتتاب الرجوع عن طلبه واسترداد قيمة ما سدده خلال فترة تلقي طلبات الاكتتاب ولحين غلق باب الاكتتاب، وفي حالة غلق باب الاكتتاب لا يجوز له الرجوع في طلب الاكتتاب او استرداد المبلغ اى كانت نسبة التغطية فيما عدا نظام رد المبالغ الوارد بالنشرة.

## سادساً: المدة والحالات التي يجب فيها على الجهة التي تلقت الاكتتاب رد المبالغ إلى المكتتبين

### \* الحالات

1. في حالة تغطية الاكتتاب بأكثر من قيمة الزيادة المطلوبة.
٢. في حالة عدم موافقة الجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء عن قبول المكتتب.

### \* المدة

يتم رد المبالغ للمكتتبين فور استصدار قرار الجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء بتغطية الاكتتاب في زيادة رأس مال الشركة.

## سابعاً: أسباب زيادة رأس المال وخطة الشركة في استخدام الأموال المتحصلة من الاكتتاب وتوقعاتها بالنسبة لنتائج استخدام الأموال

تنوي الشركة الدخول في عدة استثمارات عامة وذلك وفقاً لمعايير اللجنة المنبثقة من مجلس إدارة الشركة بشأن تحديد المشروعات الاستثمارية وجدواها الاستثمارية.

## كما تنوي الشركة الدخول في الاستثمارات التالية:

1. الاستثمار في القطاعات ذات الكثافة في اليد العاملة، لتوفير فرص عمل لأبناء سيناء وجذب كثافة سكانية من محافظات القناة والوادي.
2. التكامل مع مشروع إقليم قناة السويس الجديد.
3. التركيز علي فرص التصدير لجلب وتوفير عملة أجنبية.
4. استثمار ما لدى سيناء من ميزات تنافسية وموارد طبيعية لتحقيق تنمية متوازنة.
5. تحقيق التكامل بين أطراف العملية التنموية بسيناء.
6. توفير موارد مالية مستدامة للتنمية المحلية بطريقة مؤسسية.

## القطاعات المستهدفة:

تستهدف الشركة قطاعات: الصناعة، الزراعة، السياحة والتعدين والخدمات مع اعطاء اهتمام خاص للمشروعات الصغيرة والمتوسطة.

## التعريف بسيناء

### \* الموقع:

- أ. لقد كرم الله سيناء وعظم من شأنها بأن جعلها مهبطاً للرسالات، ومسرىً للأنبياء، كما أثبت التاريخ على مر العصور، الأهمية الاستراتيجية لشبه جزيرة سيناء، إذ تقع في ملتقى ثلاث قارات هي آسيا وأوروبا وإفريقيا.
- ب. وتقع شبه جزيرة سيناء في الشمال الشرقي لجمهورية مصر العربية، وتأخذ شكل مثلث في القسم الجنوبي منها يحده من الشرق خليج العقبة والحدود الدولية، ومن الغرب خليج السويس وقناة السويس ومن الجنوب البحر الأحمر، ومن الشمال ساحل البحر المتوسط.
- ج. وإذا أردنا أن نترجم الجغرافيا بلغة الأرقام، يبلغ طول سواحل سيناء ٧٠٠ كم. فسيناء التي تبلغ ٦٦,١ فقط من مساحة مصر تستأثر بنحو ٢٩,١٪ من سواحلها لهذا ينخفض «معامل القارية» في سيناء كثيراً إذا ما قورن بنظيره في مصر ككل.

### \* الأرض:

#### أ. المساحة

- تبلغ المساحة الكلية لشبه جزيرة سيناء (٦١٠٠٠ كم<sup>٢</sup>) وتتكون من جزئين:
- \* **الجزء الشمالي:** يحدو كشكل رباعي ضلعه الشمالي بطول (٢٠٠ كم) على ساحل البحر المتوسط والجنوبي بطول (٢١٠ كم) يمثلته الخط المار بين رأس خليج (السويس – العقبة) من الشمال، أما الضلع الشرقي فهو خط الحدود السياسية لمصر من رفح شمالاً حتى طابا جنوباً بطول (٢٢٠ كم)، والضلع الغربي تمثله قناة السويس من بور سعيد شمالاً حتى السويس جنوباً بطول (١٧٨ كم) بمساحة (٢٧٥٦٤ كم<sup>٢</sup>).
  - \* **الجزء الجنوبي:** عبارة عن مثلث تستند قاعدته على الخط الوهمي الذي يمثل الضلع الجنوبي لشمال سيناء ورأس المثلث يقع في رأس محمد بينما ضلعا المثلث هما خليج السويس من الغرب وخليج العقبة من الشرق. بمساحة (٣٣٤٣٦ كم<sup>٢</sup>).

#### ب. التقسيم الإداري لسيناء:

- \* منذ بداية عام ١٩٧٩ قسمت سيناء إلى محافظتين هما شمال سيناء وعاصمتها العريش وجنوب سيناء وعاصمتها

طور سيناء مع ضم معظم سهل الطينة إلى محافظة بورسعيد وضم القنطرة شرق ومنطقة الإسماعيلية الجديدة (شرق الإسماعيلية) إلى محافظة الإسماعيلية وقسم الشط إلى محافظة السويس.

### \* **بُعد الأمن القومي والتنمية:**

أن قضية البعد الأمني لسيناء – رغم أهميتها القصوى – لا يجب أن تعرقل إطلاقاً أية جهود لتنميتها وتعميرها، فالعوامل الأمنية يجب أن تفسح الطريق الواعي للتنمية، والمهم أن نحقق التوازن الدقيق بين التنمية والأمن.

### \* **ارتكازات التنمية والاستثمار في سيناء:**

تهدف الشركة التكاملي مع المشروعات القائمة في سيناء بشكل عام كنقاط جذب رئيسية للاستثمار المحلي والأجنبي وما يرتبط بها من حركة عمرانية وعمليات تنمية واستثمار في دائرة نشاط هذه المشروعات، مع ملاحظة التوزيع المكاني لهذه المشروعات على نحو يتوافق والتنمية المتوازنة المنشودة بين محافظتي شمال وجنوب سيناء. ومن أهم هذه المشروعات العملاقة:

١. **مشروع ترعة السلام:** يستهدف استصلاح ٤٠٠ ألف فدان وإقامة تجمعات صناعية بمواقع الاستصلاح.

٢. **مشروع وادي التكنولوجيا:** والمخطط بمحافظة الإسماعيلية شرق قناة السويس على مساحة ١٧ ألف فدان لتوطين الصناعات ذات التقنيات العالية والمراكز البحثية المتخصصة. وبدأ المشروع في هذا الأمر تزامناً مع افتتاح قناة السويس الجديدة في ٢٠١٥/٨/٦.

٣. **مشروع تنمية قناة السويس والمنطقة الحرة وميناء تداول الحاويات وأنشطة التخزين شرق التفريعة:** بمحافظة بورسعيد على مساحة ١٢ ألف فدان.

### **الأخذ بمفهوم الانتشار المركز في إطار مناطق تنمية متكاملة:**

تستهدف الشركة إعطاء أولوية للاستثمار في مناطق التنمية التي تتوفر بها ركائز اقتصادية متنوعة (سياحة – زراعة – صناعة – تعدين) بما يحقق تكامل منظومة التنمية، مثل الشريط الساحلي للبحر المتوسط من شرق بورفؤاد بمحافظة بورسعيد وحتى رفح بمحافظة شمال سيناء، وكذا مناطق التنمية في وسط وجنوب سيناء التي تسمح امتداداتها بالاستفادة من وفورات النطاق والتكتل في إقامة نشاط اقتصادي متكامل.

### **تطوير المناطق الصناعية وتجهيزها بالخدمات والمرافق لتوطين مجموعة عريضة من الصناعات:**

تستهدف الشركة العمل مع الدولة لإعادة تأهيل المناطق الحالية بالاحتياجات التي تتوافق وطبيعة وسمات كل موقع بما يحقق الجذب المكاني المنشود للنشاط الصناعي ويحفز على إقامة مستقرات سكانية جديدة بهذه المناطق أو على مقربة منها. ومن أمثلة هذه المناطق الصناعية متعددة الأغراض (بئر العبد/ العريش) والمنطقة الصناعية بمدينة أبو زنيمة بجنوب سيناء.

### **الاستغلال الاقتصادي المناسب لموارد الثروة والقيمة المضافة:**

تستهدف الشركة العمل على استغلال كافة الموارد المتاحة بسيناء، مع الحفاظ عليها دون الاستنزاف السريع مراعاة لاعتبارات التوازن بين الأجيال الحالية والأجيال المستقبلية (الموارد المائية – الموارد البترولية والتعدينية)، مع تنمية مناطق الاستغلال ككيانات اقتصادية ومراكز تنمية واستثمار تلتف حولها التجمعات السكانية وتعمل على تطوير القيمة المضافة لموارد سيناء.

تأكيد فاعلية التصنيع الزراعي كركيزة أساسية للتنمية الاقتصادية والاجتماعية:

تمثل الموارد الزراعية الغذاء الرئيسي للسكان وأحد المصادر الداعمة، واللازمة للتصنيع، لذلك، فإن مشروعات استصلاح الأراضي، يجب أن تتم في إطار التنسيق الكامل مع متطلبات التصنيع للإنتاج الزراعي المقترح والذي يخلق فرصاً كبيرة للتصدير.

### **دعم القدرة التصديرية:**

يعتبر النشاط التصديري لسيناء أهم أهداف التنمية والاستثمار سواء كان ذلك في مجال المنتجات الصناعية عالية الجودة والتفنية، أو في المجال الخدمي، ونخص بالذكر المنتجات الرئيسية مثل الأسمنت والسماذ والزجاج والمنتجات الأخرى ذات التقنيات المتقدمة وكذا، الحاصلات الزراعية المصنعة مرتفعة القيمة من منطقتي العريش ورفح، وتصنيع الأسماك من بحيرة البردويل وخليج السويس، والثروات الحيوانية والتي ينمو الطلب عليها بصفة مطردة، والخامات الرسوبية والتعدينية والمنتجات الصناعية التصديرية من المناطق الصناعية.

### **الارتكاز على مجهودات القطاع الخاص للاستثمار والتنمية:**

تستهدف الشركة الاعتماد على القطاع الخاص عن طريق المشاركة المباشرة أو التكامل من خلال نموذج المطور الرئيسي في القطاعات والمشروعات المستهدفة.

وتستهدف الشركة الاستثمار في القطاعات (الصناعة، السياحة، والخدمات مع اعطاء اهتمام خاص للمشروعات الصغيرة والمتوسطة)

### **أمثلة للمشروعات المستقبلية للشركة المقترح تنفيذها:**

#### **\* القطاع الصناعي:**

١. مصنع خزانات فيبر جلاس
٢. مشروع إنتاج ( عصائر، مربات، تجفيف فاكهة)
٣. مصنع استخلاص زيت الزيتون
٤. مشروعات منتجات بلاستيكية (أغطية للصوبات الزراعية، خراطيم ري، أكياس بلاستيك).
٥. مشروع تجفيف البلح وإنتاج التمر
٦. مصنع أعلاف
٧. مصنع رخام
٨. مصنع الزجاج والكريستال
٩. مصنع إنتاج أجولة بلاستيك
١٠. مجمع لتقطيع ونشر الرخام وثقله

#### **\* قطاع الانتاج الحيواني والزراعي:**

١. مجزر الى للدواجن
٢. استصلاح واستزراع ارضي صحراوية

## ثامناً: القوائم المالية للشركة:

موجز للقوائم المالية الافتتاحية المعتمدة من مراقب الحسابات عن الفترة المالية من ٨ مارس ٢٠١٦ (تاريخ التأشير في السجل التجاري) حتى ٣١ أغسطس ٢٠١٦.

### تقرير مراقب الحسابات عن الشركة:

راجعنا القوائم المالية الافتتاحية المرفقة للشركة الوطنية للاستثمارات سينا «شركة مساهمة مصرية»، والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٣١ أغسطس ٢٠١٦ وكذا قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن الفترة المالية من ٨ مارس ٢٠١٦، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

### مسئولية الإدارة عن القوائم المالية:

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية في ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

### مسئولية مراقب الحسابات:

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية، وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط إداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية، وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة، وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية. وأننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

### الرأي:

ومن رأينا أن القوائم المالية الافتتاحية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي للشركة الوطنية للاستثمارات سينا في ٣١ أغسطس ٢٠١٦، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الفترة المالية من ٨ مارس (تاريخ التأشير في السجل التجاري) ٢٠١٦ حتى ٣١ أغسطس ٢٠١٦ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

## تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى:

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

## قائمة المركز المالي الافتتاحي في ٣١ أغسطس ٢٠١٦:

جنيه مصري	
	<b>الأصول المتداولة</b>
٣٥٤٩٨٩٤٢٩	النقدية لدى البنوك
٣٥٤٩٨٩٤٢٩	إجمالي الأصول

	<b>حقوق الملكية</b>
٣٥٠٠٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
٤٩٢١٧١٩	صافي ربح الفترة من ٨ مارس ٢٠١٦ حتى ٣١ أغسطس ٢٠١٦
٣٥٤٩٢١٧١٩	إجمالي حقوق الملكية

	<b>الإلتزامات المتداولة</b>
٦٧٧١٠	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٦٧٧١٠	إجمالي الإلتزامات المتداولة
٦٧٧١٠	إجمالي الإلتزامات
٣٥٤٩٨٩٤٢٩	إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية

## قائمة الأرباح أو الخسائر الافتتاحية عن الفترة المالية من ٨ مارس ٢٠١٦ (تاريخ التأشير في السجل التجاري) حتى ٣١ أغسطس ٢٠١٦:

عن الفترة المالية من ٨ مارس ٢٠١٦ حتى ٣١ أغسطس ٢٠١٦	الأصول المتداولة
جنيه مصري	إجمالي الأصول

مصرفوات التأسيس	(٦٧٧١٠)
فوائد دائنة	٤٩٨٩٤٢٩
صافي ربح الفترة	٤٩٢١٧١٩

**قائمة الدخل الشامل الافتتاحية عن الفترة المالية من ٨ مارس (تاريخ التأسيس في السجل التجاري ٢٠١٦ حتى ٣١ أغسطس ٢٠١٦):**

الأصول المتداولة	عن الفترة المالية من ٨ مارس ٢٠١٦ حتى ٣١ أغسطس ٢٠١٦
إجمالي الأصول	جنيه مصري
صافي ربح الفترة	٤٩٢١٧١٩
بنود الدخل الشامل الأخر	-
إجمالي الدخل الشامل	٤٩٢١٧١٩

**قائمة التغيرات في حقوق الملكية الافتتاحية عن الفترة المالية من ٨ مارس ٢٠١٦ (تاريخ التأسيس في السجل التجاري) حتى ٣١ أغسطس ٢٠١٦:**

الإجمالي	صافي ربح الفترة	رأس المال المدفوع	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
-	-	-	الرصيد في ٨ مارس ٢٠١٦
٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المسدد تحت حساب رأس المال المصدر
٤٩٢١٧١٩	٤٩٢١٧١٩	-	صافي ربح الفترة
٣٥٤٩٢١٧١٩	٤٩٢١٧١٩	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ أغسطس ٢٠١٦

**قائمة التدفقات النقدية الافتتاحية عن الفترة المالية من ٨ مارس ٢٠١٦ (تاريخ التأسيس في السجل التجاري) حتى ٣١ أغسطس ٢٠١٦:**

الأصول المتداولة	عن الفترة المالية من ٨ مارس ٢٠١٦ حتى ٣١ أغسطس ٢٠١٦
------------------	--

إجمالي الأصول	جنيه مصري
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	
صافي ربح الفترة	٤٩٢١٧١٩
التغيرات في:	
- الدائون والأرصدة الدائنة الأخرى	٦٧٧١٠
صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	٤٩٨٩٧٢٩
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:	
المسدد تحت حساب رأس المال المصدر	٣٥٠٠٠٠٠٠
صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل	٣٥٠٠٠٠٠٠
الزيادة في النقدية وما في حكمها خلال الفترة	٣٥٤٩٨٩٤٢٩
النقدية وما في حكمها في ٨ مارس ٢٠١٦	-
النقدية وما في حكمها في ٣١ أغسطس ٢٠١٦	٣٥٤٩٨٩٤٢٩

يبلغ رأس مال الشركة المدفوع ٣٥٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري وهو ما يمثل نسبة ٢٥% من رأس المال المصدر.  
**١. مصروفات التأسيس:**

عن الفترة المالية من ٨ مارس ٢٠١٦ حتى ٣١ أغسطس ٢٠١٦	
جنيه مصري	
٣٠٠٠٠	أتعاب مهنية - وكيل المؤسسين
١٣١٠٠	رسوم تأسيس - الهيئة العامة للاستثمار
١٠٠٠٠	رسوم إصدار أسهم - الهيئة العامة للرقابة المالية
٥٠٢٠	نقابة المحامين





## هيكل المساهمين

٢٠١٦/٨/٣١				
رأس المال المدفوع	رأس المال المصدر			
جنيه مصري	جنيه مصري	نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	
١٦٥٠٠٠٠٠	٦٦٠٠٠٠٠٠	٤٧,١٤	٦٦٠٠٠٠٠	بنك الاستثمار القومي
١٥٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠٠	٤٢,٨٦	٦٠٠٠٠٠٠	جهاز مشروعات الخدمة الوطنية
٢٥٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	٧,١٤	١٠٠٠٠٠٠	الجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء
١٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	٢,٨٦	٤٠٠٠٠٠٠	محافظة شمال سيناء
٣٥٠٠٠٠٠٠٠	١٤٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠	١٤٠٠٠٠٠٠٠	

### تاسعاً: تقرير القيمة العادلة لأسهم الشركة المعد من قبل مراقب الحسابات:

بناءً على طلب إدارة الشركة الوطنية لاستثمارات سيناء ش.م.م، قمنا بأعمال الفحص المحدود لتقرير التقييم للمركز المالي الافتتاحي للشركة في ٣١ أغسطس ٢٠١٦ وذلك لتقدير القيمة العادلة لأسهم الشركة الوطنية لاستثمارات سيناء ش.م.م. اعتماداً على دفاتر ومستندات الشركة في ٣١ أغسطس ٢٠١٦.

#### مسئولية الإدارة:

إعداد تقرير التقييم الخاص بتقدير القيمة العادلة لأسهم الشركة مسؤولية إدارة الشركة الوطنية لاستثمارات سيناء ش.م.م ومسئولية إدارة الشركة تتمثل في تحديد وتقديم الافتراضات، الإيضاحات، البيانات، وكذا المعلومات التي قام عليها تقرير القيمة العادلة، وكذا تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد ذلك التقرير، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات الملائمة للظروف.

وقد تم تقدير القيمة العادلة للسهم بمبلغ ١٠٠ جنيه مصري وهي تمثل نفس القيمة الاسمية لأسهم الشركة حيث أن الشركة لم تبدأ في مزاوله نشاط بعد ولم تحدث أية إحداث تؤثر جوهرياً على القيمة العادلة للسهم من تاريخ التأسيس والتي تساوي القيمة الاسمية حيث أنه تم التأشير في السجل التجاري بإنشاء الشركة بتاريخ ٨ مارس ٢٠١٦ وبمراعاة الأصول وقواعد التقييم المتعارف عليها باستخدام بيانات الشركة وتحت مسؤوليتها وبناءً على الافتراضات والبيانات والمعلومات التي وضعتها إدارة الشركة وبمراعاة الأسس العملية المستخدمة في تقرير القيمة العادلة مستخدماً طريقة التقييم التالية: القيمة الدفترية للاستثمار.

## مسئولية مراقب الحسابات:

تنحصر مسئوليتنا في إجراء الفحص المحدود لتقرير التقييم الخاص بتقدير القيمة العادلة لأسهم الشركة وإيداء استنتاج في ضوء الأعمال التي قمنا بها وقد قمنا بالفحص المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام التأكد رقم (٣٠٠٠) «مهام التأكد بخلاف مراجعة أو فحص معلومات مالية تاريخية»؛ ويتطلب هذا المعيار الالتزام بمتطلبات السلوك المهني بما فيها متطلبات الاستقلالية، وتخطيط وأداء عملية الفحص للحصول على استنتاج ما إذا كانت الدراسة المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

ويشمل الفحص المحدود لتقرير التقييم عمل استفسارات – بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن إعداد المعلومات المقدمة في تقرير التقييم – وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات جمع الأدلة المناسبة. وحيث أن الإجراءات المشار إليها أعلاه لا تمثل عملية مراجعة كما هي موثقة بمعايير المراجعة المصرية، لذا لا نقوم بإصدار تقرير مراجعة على القيمة العادلة لأسهم الشركة.

وقد أعد هذا التقرير للشركة الوطنية لاستثمارات سيناء ش.م.م ولغرض موافاة إدارة الشركة باستنتاجنا بشأن الافتراضات، الإيضاحات، البيانات وكذا المعلومات التي قام عليها تقرير القيمة العادلة وليس لأي غرض آخر، علماً بأن هذا التقرير موجه لمجلس إدارة الشركة الوطنية لاستثمارات سيناء ش.م.م بناءً على طلب إدارة الشركة.

## الاستقلالية:

إلتزامنا في إجراءات الفحص المحدود بالشروط المعمول بها في الميثاق العام المصري لأداب وسلوكيات مهنة المحاسبة والمراجعة، ونحن نعتقد أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة ولتوفير أساس لاستنتاجنا.

## الاستنتاج:

وفي ضوء الإجراءات المطبقة أعلاه، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن الدراسة المالية المشار إليها أعلاه – في جميع جوانبها الهامة – لم تتبع القواعد والمعايير المهنية المتعارف عليها الخاصة بالتقييم.

## عاشراً:-

في حالة إذا ما كان آخر يوم في الاككتاب يوافق يوم عطلة رسمية يصبح آخر يوم في الاككتاب هو أول يوم عمل تالي.

## نشرة الاككتاب:

يمكن الحصول على نسخة من نشرة الاككتاب من خلال مقر الشركة الكائن في مبنى الجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء، مدينة العريش، محافظة شمال سيناء.

## مسئول علاقات المستثمرين:

١. الاسم: مهندس/ عادل حسن على محسن

تليفون: ٠١٠٧٣٤٩٩٧٦

٢. الاسم: محاسب/ محمد السيد أحمد عبد العال

تليفون: ٠١٤٨٩٤٠٦٠٧

العنوان: بمقر الشركة الكائن في مبنى الجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء، مدينة العريش، محافظة شمال سيناء.

## تقرير مراقب الحسابات واعتماد النشرة:

اطلعنا على نشرة الاكتتاب الموضحة أعلاه وما تتضمنه من بيانات ومعلومات ووجدناها صحيحة ومطابقة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحتهم التنفيذية.

## اعتماد الهيئة

هذه النشرة تمت مراجعتها من الهيئة العامة للرقابة المالية وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية، وتم اعتمادها برقم ٤٣٦ بتاريخ ٢٠١٦/١٠/٥ علماً بأن اعتماد الهيئة للنشرة ليس اعتماداً للجدوى التجارية للنشاط موضوع النشر أو لقدرة النشاط على تحقيق نتائج معينة، حيث يقتصر دور الهيئة على مجرد التحقق من أن بيانات هذه النشرة تم ملئها وفقاً للنموذج المعد لذلك وذلك في ضوء المستندات التي قدمت للهيئة وبدون أدنى مسؤولية تقع على الهيئة كما أن جميع المعلومات والبيانات الواردة بالنشرة أعدت تحت مسؤولية الشركة ومدير الطرح ومراقب الحسابات والمستشارون القانونيون كل فيما يخصه.



زكى هاشم وشركاه  
محامون ومستشارون قانونيون